



## MAGASIN DE CHOCOLATS SOUS ENSEIGNE COGNAC (16)

COGNAC 16100

**184 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## MAGASIN DE CHOCOLATS SOUS ENSEIGNE COGNAC (16)

EXCLUSIVITÉ - IDÉAL RECONVERSION PROFESSIONNELLE

Magasin de chocolats sous enseigne, situé au coeur d'une zone commerciale dynamique et très fréquentée sur le secteur de COGNAC.

Le magasin est reconnu pour la qualité de ses produits et de son service. Implanté sous franchise depuis 15 ans, l'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une équipe autonome et compétente.

Le fonctionnement du commerce garantit un équilibre de vie appréciable, avec une fermeture le dimanche et 5 à 6 semaines de congés annuels.

Parfait pour une reconversion, vous bénéficieriez d'une formation complète assurée par le franchiseur, ainsi que d'un accompagnement personnalisé du dirigeant actuel pour une reprise sereine et efficace.

Chiffres d'affaires avec un CA HT 2024-2025 de 285 000 €

Raison de la vente : Départ en retraite

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

