



## Maison à vendre de 5 pièces de 120 m²

Mont-Cauvaire 76690

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ISNEAUVILLE PLATEAU**  
**NORD**

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

**02 32 91 52 31**

## Maison à vendre de 5 pièces de 120 m²

Amoureux de l'ancien et des projets de rénovation, cette maison est faite pour vous. Située dans un environnement calme, cette maison de 120 m² offre des beaux volumes et un fort potentiel. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains avec wc, d'un séjour avec cheminée, d'un salon ainsi que d'une véranda apportant luminosité et espace supplémentaire. A l'étage, vous trouverez deux chambres confortables et des wc. A l'extérieur vous trouverez un garage ainsi que des dépendances. Idéalement située, elle se trouve à seulement 4 minutes en voiture de la gare de Clères, facilitant vos déplacements quotidiens. Profitez de la proximité des commerces tels que l'Intermarché à 6 minutes en voiture, ainsi que de nombreux restaurants et boulangeries pour vos sorties gourmandes.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'école primaire Françoise Dolto à seulement 4 minutes en voiture. Pour vos moments de détente, le Parc Animalier et Botanique de Clères est à portée de main. Enfin, les amateurs de nature seront ravis par les forêts environnantes accessibles en quelques minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité au prix attractif de 200 000 €. Contactez-nous au 06 59 52 51 78 pour en savoir plus.

121 m²

5 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	1372 m2

## Photos du bien





