GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GUJAN MESTRAS 33470

Maison d'exception au coeur de La Hume -162m2

GUJAN MESTRAS 33470

750 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison d'exception au coeur de La Hume -162m2

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette splendide maison entièrement rénovée par un architecte, offrant des prestations de qualité et un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple en quête de confort et de sérénité.

Située en plein coeur de La Hume , elle se compose de 4 chambres dont une suite parentale et séduit par ses volumes généreux et sa luminosité.
Le magnifique séjour avec cuisine ouverte, exposé plein sud est baigné de lumière tout au long de la journée et constitue un véritable espace de vie convivial.

La maison dispose de 2 salles d'eau, 1 salle de bain et 2 WC : une organisation pensée pour le quotidien où il ne reste plus qu'à poser ses valises.

À l'étage, un espace dédié aux enfants propose un coin salon supplémentaire idéal pour un espace de jeux ou de détente, ainsi qu'une chambre climatisée, parfaite pour un confort optimal en toute saison.

À l'extérieur, vous profiterez d'une magnifique terrasse de 80 m² , idéale pour les beaux jours, les repas en famille ou entre amis ainsi qu'une cuisine extérieure.

Un bien rare sur le secteur , alliant emplacement privilégié, prestations soignées et qualité de vie...

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume

161.36 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Surface terrain	839 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien