



## Appartement Beaucaire 3 pièces

BEAUCAIRE 30300

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Appartement Beaucaire 3 pièces

Situé dans la charmante ville de Beaucaire, cet appartement entièrement rénové se trouve au demi-étage d'une résidence

Il se compose d'un séjour lumineux avec un balcon, d'une cuisine, de deux chambres confortables, ainsi que d'une salle d'eau

L'appartement a bénéficié d'une rénovation soignée, vous permettant d'emménager sans travaux. Sa situation offre un accès rapide aux commodités, commerces, écoles et transports.

Idéal pour un premier achat, un investissement locatif  
proche Nîmes, Arles, Avignon TGV

65.81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

8

Charges annuelles (ALUR)	873 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-12-29 09:23:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

