



Maison Créances 4 pièces

CREANCES 50710

220 400 € *

* 220 400 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay

0233179710

Maison Créances 4 pièces

L'agence Guy Hoquet LESSAY vous propose cette charmante maison contemporaine de plain pied de 2017 située à Créances, proche des commodités et à 3kms de la mer.

Le bien comprend un séjour/salle à manger, une cuisine aménagée ouverte sur séjour, trois chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un wc.

Garage attenant à usage de buanderie, le tout sur un terrain de 1344 m².

Vous recherchez un pavillon à proximité des écoles et des commodités ! N'hésitez pas à nous contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

220 400€ HONORAIRES INCLUS : 4.95% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (210 000€ Hors Honoraires)

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Accès Ecole	2 min
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an
Surface terrain	1344 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 764€ et 1034€

Photos du bien



