



À vendre : Appartement 4 pièces à Saint Max - Rare sur le marché !

Saint Max 54130

141 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

À vendre : Appartement 4 pièces à Saint Max - Rare sur le marché !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 76,60 m² situé au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur à Saint Max ! Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, cet appartement est parfait pour une famille ou un couple à la recherche de confort et de tranquillité.

Cet appartement vous offre une grande cuisine, un salon séjour double exposé à l'Ouest de plus de 30m², et une salle de bain avec une fenêtre. Profitez également d'un balcon pour vos moments de détente avec une belle vue dégagée et d'une cave pour vos rangements.

Le chauffage est assuré par un système au gaz individuel, garantissant un confort optimal. Les fenêtres en double vitrage et les volets en PVC roulant vous assurent une bonne isolation et un calme appréciable.

Idéalement situé, vous serez à seulement 5 minutes des écoles, telles que l'École Victor Hugo, ainsi que des arrêts de bus comme celui de la mairie de Saint Max. Pour vos courses, plusieurs boulangeries et pharmacies se trouvent à proximité, ainsi que 2 supermarchés (Lidl et Match).

Pour le stationnement, vous trouverez facilement une place devant la résidence. Vous aurez également la possibilité de louer ou d'acquérir en sus du prix un garage fermé.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour organiser une visite.

76.6 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1312 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.17 m2
Jardin	Non
Année construction	1968
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	347 kWh/m2 par an
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



