



Ensemble immobilier à VENDRE à NOYON

NOYON 60400

141 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Ensemble immobilier à VENDRE à NOYON

Venez découvrir cet ensemble immobilier, idéalement exposé et bien placé.

Beau potentiel, plusieurs possibilités

À vendre : à NOYON (60400), nous sommes ravis de vous proposer cet ensemble immobilier composé de :

- Un T4
- Un Studio
- Un terrain

Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble des années 60 de deux étages. Il s'agit d'une petite copropriété de quatre appartements et deux terrains.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Noyon à proximité. La nationale N31 est accessible à 19 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, deux tennis et un conservatoire à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, quatre épiceries et un bureau de poste. Le marché Place de l'Hotel de Ville anime les environs chaque samedi matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet

appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

60 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Rénové |
| Type de Stationnement | Extérieur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2025-10-20 18:15:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 230.2 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 460 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



