



## Ensemble immobilier à VENDRE à NOYON

NOYON 60400

**141 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Ensemble immobilier à VENDRE à NOYON

Venez découvrir cet ensemble immobilier, idéalement exposé et bien placé.

Beau potentiel, plusieurs possibilités

À vendre : à NOYON (60400), nous sommes ravis de vous proposer cet ensemble immobilier composé de :

- Un T4
- Un Studio
- Un terrain

Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble des années 60 de deux étages. Il s'agit d'une petite copropriété de quatre appartements et deux terrains.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Noyon à proximité. La nationale N31 est accessible à 19 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, deux tennis et un conservatoire à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, quatre épiceries et un bureau de poste. Le marché Place de l'Hotel de Ville anime les environs chaque samedi matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet

appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

60 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur

---

Date ERP	2025-10-20 07:10:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	225.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	230.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	460 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1390€

---

## Photos du bien

