



## Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièce(s)

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièce(s)

Idéalement situé dans un secteur pavillonnaire à 5min à pieds du centre ville et des bords de marne venez découvrir ce bel appartement familial d'une surface de 86m<sup>2</sup> dans une petite copropriété des années 80.

Elle se compose d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur un double séjour de 37m<sup>2</sup> donnant accès à un beau balcon, trois chambres avec chacune accès à un balcon, une salle d'eau, une salle de bain et deux wc. Deux caves et deux places de parking complète ce bien.

Lumineux (Traversant Est-Ouest), ascenseur, calme et sécurisé à ne pas manquer !

**86.22 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

**2 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

4

Distance Train	1.7 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	3700 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-09-04 13:45:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



