



## Maison 6 pièces de 110 m<sup>2</sup>

MONNIERES 44690

**1 005 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1004.95 € Honoraires

charges locataires: 888.88 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 303 €

TTC.

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson

44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison 6 pièces de 110 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITÉ :

Maison non meublée à louer ? Monnières (44690)

Située à proximité immédiate du centre de Monnières, cette maison familiale non meublée d'environ 100 m<sup>2</sup> offre des volumes confortables et une configuration idéale pour une vie de famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand salon-séjour lumineux, ouvert sur une cuisine fonctionnelle équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte. Ce niveau comprend également un WC indépendant ainsi qu'une spacieuse buanderie.

À noter : le logement ne dispose plus de poêle à bois.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont trois avec placards, ainsi que d'une salle d'eau avec WC et d'une salle de bain, offrant un vrai confort au quotidien.

À l'extérieur, la maison bénéficie de nombreux atouts : carport, grand garage, local vélo ou débarras, place de stationnement devant le garage, ainsi qu'un petit jardin à l'avant de la maison.

Une maison fonctionnelle, bien située et agréable à vivre, idéale pour un foyer recherchant calme et proximité des commodités.

Envie d'en savoir plus sur cette maison meublée en location ?

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VERTOU au 02 49 62 14 96.

## Infos pratiques :

Le loyer est de 1581,67 euros par mois, charges comprises, dont 268,33 euros par mois de provision pour charges (soumis à une régularisation annuelle). Les charges incluent la taxe d'ordures ménagères, le contrat d'entretien de la pompe à chaleur, le contrat d'entretien de piscine )

Les honoraires à la charge du locataire sont de 1016,40 euros, dont 462,00 euros pour l'état des lieux.

Référence annonce : AC1266

Consommation énergétique : 227 kWh/m<sup>2</sup>/an

Émission de gaz à effet de serre : 9 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Dépôt de garantie : 1004,95 €

Montant des charges : 00,00 € / mois

Estimation du coût annuel des énergies : entre 2 110,00 € et 2910,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

101 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1004,95 €
Date ERP	2026-01-29 10:51:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

