



## Appartement 3 pièces avec garage

SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME 83470

**755 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 750 €

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Appartement 3 pièces avec garage

Situé au 3ème étage d'un immeuble en centre-ville, cet appartement entièrement rénové à neuf offre des prestations modernes et de qualité avec un emplacement de parking.

Il se compose d'un magnifique séjour lumineux, d'une cuisine meublée et semi-équipée au design contemporain, de deux jolies chambres, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le logement est équipé de la climatisation réversible dans le séjour et dans les deux chambres, garantissant un confort optimal toute l'année.

Un emplacement de parking privatif dans un garage fermé complète ce bien, un véritable atout en centre-ville.

Disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Loyer: 755.00 € dont 5.00€ de provisions sur charges avec régularisation annuelle.

Honoraires : €.

Dépôt de garantie: 750.00 €.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite :

Contactez Guy Hoquet au 04.94.78.74.02

48.61 m²

3 pièce(s)

2 chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	5 €
Dépôt de garantie	750 €
Surface séjour	25.16 m2
Date ERP	2026-01-28 12:53:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

