



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 47,32 M²

Villejuif 94800

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 47,32 M²

Découvrez ce charmant appartement de 47,32 m² situé au 8ème étage d'un immeuble avec ascenseur à Villejuif, idéal pour une personne seule ou un couple. Ce bien se compose de deux pièces, dont une chambre spacieuse et une salle de bain moderne.

Profitez d'un emplacement privilégié à proximité de toutes commodités. Les écoles, comme l'École primaire Simone Veil, sont à quelques minutes à pied. Pour vos courses, Intermarché et G20 sont facilement accessibles.

Côté transports, Et on est à 5 minutes à pied du métro 7 Léo Lagrange et Paul Vaillant Couturier et la station de bus Dispensaire Danielle Casanova est à seulement 4 minutes à pied, desservie par les lignes 185 et N15. Pour vos loisirs, le Square Simone-Veil est à quelques pas.

Avec un prix attractif de 240 000 €, ce bien est une opportunité à saisir. Contactez-nous pour une visite!

47.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Etage	8
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Custom, Collectif
Mécanisme Chauffage	Custom, Au sol
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	297
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2744 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1100€ au 01/01/2023

Photos du bien

