



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 31,00 M²

Boulogne-Billancourt 92100

238 500 € *

* 238 500 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
BOULOGNE JEAN
Jaurès

274 Boulevard Jean Jaurès
92100 BOULOGNE - BILLANCOURT

01 41 41 93 90

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 31,00 M²

Boulogne Nord – Métro Jean Jaurès – Calme absolu

Guy Hoquet Boulogne Jean Jaurès vous propose dans le quartier très recherché de Boulogne Nord, à seulement 100 m du métro Jean Jaurès (ligne 10), un charmant 2 pièces de 32 m² alliant emplacement premium, calme et qualité de vie.

Situé en rez-de-chaussée, cet appartement parfaitement agencé se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée et aménagée, ouvrant sur une cour intérieure extrêmement calme, rare dans le secteur. Une chambre avec placard, une salle de bains, des WC séparés ainsi qu'une cave.

À proximité immédiate des commerces, du centre commercial Les Passages, des transports, et à 6-7 minutes à pied du bois de Boulogne.

Un bien idéal pour un primo-accédant ou un investisseur, dans un secteur à forte demande locative.

Emplacement – Calme – Quartier prisé – Opportunité rare

À visiter rapidement.

Pour toute question, contactez M. HAMADA au 07 68 53 75 16.

Logement à consommation énergétique excessive

31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1945
Nb Lots Copropriété	43
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1080 €

Photos du bien



