



Maison 3ch proche écoles

Montlhéry 91310

379 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison 3ch proche écoles

Centre-ville – À 3 min à pied du marché – Fort potentiel avec sous-sol total !

Emplacement privilégié : en plein cœur de ville, à seulement 3 minutes à pied de la place du marché, à proximité immédiate des commerces, écoles et toutes commodités.

Édifiée sur une parcelle de 438 m², cette maison de construction traditionnelle séduit par son très beau potentiel d'aménagement et ses volumes généreux.

Vous découvrirez :

- Un grand séjour traversant lumineux avec cheminée, offrant une belle pièce de vie conviviale
- Une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour pour créer un vaste espace contemporain
- 3 chambres dont une en RDC, un dressing et 1 bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint
- Une salle de bains et une salle d'eau récentes
- des WC séparés au rez-de-chaussée et à l'étage

Combles isolés, offrant un espace de rangement complémentaire pratique et sain

Sous-sol total : un véritable atout !

> Garage pouvant accueillir 2 voitures

> Espaces de stockage, atelier ou salle de loisirs selon vos besoins

Une maison saine, bien située et évolutive, parfaite pour une famille souhaitant personnaliser son futur lieu de vie dans un secteur recherché du centre-ville.

Une opportunité rare à fort potentiel !

121.5 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	438 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3080€ et 4220€ au 01/01/2023

Photos du bien



