



RARE BELLE MAISON SUR TREDION !

TREDION 56250

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

RARE BELLE MAISON SUR TREDION !

Exclusivité chez Guy Hoquet Elven !

Située sur la commune de Trédion, découvrez cette charmante maison de 77 m² nichée dans un environnement verdoyant.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, prolongée par un salon cosy avec poêle à bois, parfait pour des moments chaleureux. L'ensemble s'ouvre sur une terrasse ensoleillée avec une superbe vue sur l'étang, idéale pour profiter pleinement des beaux jours.

À l'étage, deux chambres ainsi qu'un espace aménageable selon vos envies (bureau, chambre supplémentaire, espace loisirs).

Une maison pleine de charme, idéale en résidence principale comme secondaire, pour les amoureux de nature et de tranquillité.

* Prix : 199.000 € frais d'agence inclus

* Contactez-nous pour une visite : 02.97.53.03.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

77 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1900
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Poêle à granulés
----------------	------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Poêle à granulés
----------	------------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-22 15:08:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	137.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	178.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	279 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien

