



## Ravissante maison de plain-pied dans un écrin de tranquillité à Ars en Ré

ARS EN RE 17590

**580 000 € \***

\* 580 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## Ravissante maison de plain-pied dans un écrin de tranquillité à Ars en Ré

Nichée dans un environnement calme et recherché d'Ars-en-Ré, cette ravissante maison de plain-pied offre un cadre de vie idéal entre confort et douceur de vivre.

D'une surface de 69,73 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, prolongée par un espace salon chaleureux agrémenté d'un poêle à bois. L'espace nuit accueille deux chambres confortables, une salle d'eau et des WC séparés.

La maison est implantée sur une parcelle de 240 m<sup>2</sup>, offrant un extérieur agréable et facile à entretenir, parfait pour profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité.

Sa situation est idéale, à proximité immédiate des commerces, des restaurants, de la boulangerie, de la pharmacie et de l'école, tout en restant dans un environnement paisible.

Un bien rare sur le secteur, aussi bien adapté à une résidence principale qu'à un pied-à-terre sur l'Île de Ré.

Proposée au prix de 580 000 € par l'agence Guy Hoquet Ars-en-Ré.

69.73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1991
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-01-29 06:01:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	223 kWh/m2 par an

Conso Energ

223 kWh/m2 par an

Surface terrain

240 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



