



Ravissante maison de plain-pied dans un écrin de tranquillité à Ars en Ré

ARS EN RE 17590

580 000 € *

* 580 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ARS EN
RÉ**

17 rue Thiers
17590 ARS-EN-RÉ

05 46 29 34 24

Ravissante maison de plain-pied dans un écrin de tranquillité à Ars en Ré

Nichée dans un environnement calme et recherché d'Ars-en-Ré, cette ravissante maison de plain-pied offre un cadre de vie idéal entre confort et douceur de vivre.

D'une surface de 69,73 m², elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, prolongée par un espace salon chaleureux agrémenté d'un poêle à bois. L'espace nuit accueille deux chambres confortables, une salle d'eau et des WC séparés.

La maison est implantée sur une parcelle de 240 m², offrant un extérieur agréable et facile à entretenir, parfait pour profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité.

Sa situation est idéale, à proximité immédiate des commerces, des restaurants, de la boulangerie, de la pharmacie et de l'école, tout en restant dans un environnement paisible.

Un bien rare sur le secteur, aussi bien adapté à une résidence principale qu'à un pied-à-terre sur l'Île de Ré.

Proposée au prix de 580 000 € par l'agence Guy Hoquet Ars-en-Ré.

69.73 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1991 |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 240 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



