



QUARTIER RIVE DROITE - A VENDRE MAISON 7 PIECES AU CALME - JARDIN GARAGE

VIROFLAY 78220

735 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

QUARTIER RIVE DROITE - A VENDRE MAISON 7 PIECES AU CALME - JARDIN GARAGE

Votre agent a du nouveau pour vous ! Dans un secteur très prisé (AULNETTES) à seulement 400 m à pied de toutes commodités, nous vous présentons à la vente cette maison 109.75m² habitable(136.45 au sol) bâtie dans les années 1930 environ sur un terrain de 161m² sur 3 niveaux comprenant au RDC; entrée, salle de bains, dressing-buanderie, garage, WC indépendant. Au R+1; en L une pièce de vie, traversant exposé Est/Ouest, donnant accès à un jardin arboré, cuisine indépendante. Au R+2; un palier desservant 3 chambres, salle d'eau avec WC et un accès aux combles aménagées en 4e chambre. La toiture a été rénové en 2018, la façade est impeccable. Quelques rafraichissements intérieur type décoration sont à prévoir. Certaines photographies diffusées sont non contractuelles et ont été retravaillées exclusivement dans un objectif de valorisation esthétique, désencombrement sans altérer la réalité du bien ni induire de transformation physique ou architecturale. Pour plus de détails et renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commercial agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le N°RCS 981 680 473 au 01 47 50 82 80.

109.75 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 0.5 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2026-01-21 00:07:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 237 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 242 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 161 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2940€ au 01/01/2021

Photos du bien



