



## Appartement Puteaux 3 pièces 47.78 m<sup>2</sup>- Hauts de Puteaux

PUTEAUX 92800

**1 194 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 69 € / mois

Dépôt de garantie : 1125.25 € Honoriaires

charges locataires: 716.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 143.34 €

TTC.

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

**Appartement Puteaux 3 pièces  
47.78 m<sup>2</sup>- Hauts de Puteaux**

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Situé dans le Hauts de Puteaux, rue Charles Lorilleux, beau 3 pièces en très bon état, dans une copropriété calme au 3ème étage sans ascenseur et vous offrant: entrée, séjour, deux chambres avec dressings, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc. Chauffage et eau individuels électriques.

Disponibilité immédiate et à proximité des commerces et de la gare.

Dépôt de garantie: 1125.25 euros.

Honoraires locataires: 716.70 euros.

47.78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	69 €
Dépôt de garantie	1125.25 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	14.04 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2024-03-04 05:54:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

404 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1640€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



