



Bien d'exception à Ormoy (89400)

ORMOY 89400

522 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONETEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

Bien d'exception à Ormoy (89400)

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété d'exception située sur la commune d'Ormoy saura séduire les amateurs de confort, d'espace et de prestations haut de gamme.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée offre un vaste salon agrémenté d'une cheminée, une salle à manger et une cuisine fonctionnelle. L'espace nuit se compose de deux chambres, dont une superbe suite parentale avec dressing et salle de bains privative.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres supplémentaires, une spacieuse salle de jeux ainsi qu'une salle de bains, idéal pour accueillir famille et invités dans les meilleures conditions.

Le sous-sol total constitue un véritable espace de loisirs et de bien-être : piscine intérieure, clubhouse, sauna, cave ventilée, buanderie, chaufferie ainsi qu'un double garage complètent ce niveau aux prestations rares.

À l'extérieur, les amateurs de sport et de détente seront conquis par le magnifique terrain de tennis, véritable atout de cette propriété unique implantée sur un terrain clos d'environ 3 900 m², parfaitement entretenu.

Un bien rare sur le secteur, alliant élégance, volumes généreux et équipements de standing, idéal pour une résidence principale ou secondaire de prestige.

267.97 m²

10 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1985

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

2

Salle(s) d'eau

1

WC

4

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour

SUD-ouest

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz de ville

Eau chaude

Thermodynamique

Cheminée

Foyer ouvert

Nombre de caves

1

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

SousSol, GarageSimple, Extérieur

Nombre garages/Box

2

Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-11 08:01:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an
Surface terrain	3903 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





