



## Charmante maison meublée à louer en campagne !

L HERMENAUT 85570

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Charmante maison meublée à louer en campagne !

Maison MEUBLÉE, de caractère offrant au rez de chaussée : une cuisine aménagée et équipée et un vaste salon-séjour avec cheminée insert, et à l'étage : un palier desservant 3 chambres, salle d'eau et les toilettes.

Cette maison propose également une buanderie et une cave enterrée. Vous appréciez sa cour fermée et vous profiterez également d'un hangar sur un terrain non attenant.

Disponible de suite.

89 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

5 €

Prestations / charges

entretien de la fosse septique

Dépôt de garantie

1460 €

**Régularisation des charges****Sur justificatif****Jardin****Oui****Neuf - Ancien****Ancien****Fenêtres****PVC Double Vitrage****Assainissement****Fosse septique****Salle(s) d'eau****1****WC****1****Cuisine****Aménagée/équipée****Meublé****Oui****Exposition Séjour****Sud****Type Chauffage****Individuel****Mécanisme Chauffage****Radiateur****Mode Chauffage****Bois + Electrique****Eau chaude****Ballon électrique****Etat intérieur****Bon****Cheminée****Insert****Date ERP****2026-01-29 20:00:17****Diagnostic Energétique****Oui****Conso Energ****312 kWh/m2 par an****Surface terrain****100 m2**

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2110€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





