



Charmante maison meublée à louer en campagne !

L HERMENAULT 85570

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

0251504393

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

Charmante maison meublée à louer en campagne !

Maison MEUBLÉE, de caractère offrant au rez de chaussée : une cuisine aménagée et équipée et un vaste salon-séjour avec cheminée insert, et à l'étage : un palier desservant 3 chambres, salle d'eau et les toilettes.

Cette maison propose également une buanderie et une cave enterrée. Vous apprécierez sa cour fermée et vous profiterez également d'un hangar sur un terrain non attenant.

Disponible de suite.

89 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges 5 €

Prestations / charges entretien de la fosse septique

Dépôt de garantie 1460 €

Régularisation des charges	Sur justificatif
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-01-29 20:00:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2110€ au 01/01/2021

Photos du bien





