



## Appartement en duplex avec jardin. Résidence sécurisée 2010

gretz armainvilliers 77220

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Appartement en duplex avec jardin. Résidence sécurisée 2010

EXCLUSIVITE de votre agence Guy Hoquet.

Au sein d'une résidence sécurisée récente (2010), découvrez ce bel appartement en duplex offrant des prestations de qualité et un cadre de vie privilégié.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une distribution fluide et soignée qui propose une cuisine contemporaine avec comptoir, parfaitement intégrée et ouverte sur un vaste séjour baigné de lumière. Une large baie vitrée prolonge harmonieusement l'espace de vie vers un jardin privatif d'environ 80 m<sup>2</sup>, véritable atout pour profiter d'un extérieur au calme, un WC indépendant avec lave-mains.

À l'étage, le palier dessert une salle de bains élégante ainsi que deux chambres confortables, dont une bénéficiant d'un grand placard intégré, alliant esthétique et fonctionnalité.

Prestations complémentaires Résidence récente, sécurisée et bien entretenue, Jardin privatif d'environ 80 m<sup>2</sup>,

Trois places de stationnement, dont deux couvertes. Les charges de copropriété incluent l'eau et le chauffage.

Un bien rare, idéal pour les acquéreurs en quête de confort, modernité et qualité de vie, dans un environnement sécurisé et recherché.

N'hésitez pas, contactez nous ?

64.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	2769 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	70 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



