



## INVESTISSEMENT LOCATIF - STUDIO en excellent état VENDU LOUE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

89 990 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

01 64 41 80 00

## INVESTISSEMENT LOCATIF - STUDIO en excellent état VENDU LOUE

Au premier étage d'une Résidence récemment ravalée ce studio lumineux avec vue dégagée est situé à deux minutes à pieds de toutes les commodités et accès au transports en communs.

Ce studio composé d'une entrée/séjour/cuisine, salle d'eau avec WC et sa place de parking en sous-sol sont Vendus Loués.

28.13 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	76.33 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	816 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.79 m2
Jardin	Non
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2018-02-09 06:47:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€

---

Photos du bien

