



## Petite restauration - Glacier.

PORT VENDRES 66660

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien

**04 11 81 50 00**

## Petite restauration - Glacier.

Vend fond de commerce - Restaurant-Snack-Glacier idéalement situé à Port-Vendres, dans un secteur à fort passage Touristique.

- Surface : 100 m<sup>2</sup>.
- Grande terrasse : 60 Places assises.
- Cuisine professionnelle.
- Salle + Terrasse : Gros potentiel chiffre d'affaire.
- Loyer : 1080 €
- Redevance terrasse : 1200 €
- Bail: 3/6/9 Activité actuelle:

Actuellement ouvert Juillet-Aout.

Enorme potentiel de développement à l'année, emplacement stratégique, concept polyvalent, clientèle locale et touristique.

Idéal pour professionnel souhaitant développer une activité rentable sur 12 mois.

Pour plus de renseignements veuillez contacter: Deborah Jallud au: 07.60.71.08.66

**100 m<sup>2</sup>**

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

