



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 105,00 M<sup>2</sup>

Valeyrac 33340

**223 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 105,00 M<sup>2</sup>

Le cocon idéal pour démarrer votre histoire !

Posez vos valises dans cette charmante maison de plain-pied de 105 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée en 2020. Vous profiterez d'un vaste séjour, parfait pour recevoir, et d'une cuisine attenante que vous pourrez facilement ouvrir pour créer une pièce de vie ultra-moderne.

Côté nuit : 3 chambres (dont 2 avec rangements).

Les plus : Un garage de 45 m<sup>2</sup> et un jardin de 774 m<sup>2</sup>.

Le bonus écolo : Pompe à chaleur neuve et puits foré pour un jardin vert à moindre coût.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour programmer une visite.

Votre Agent Commerciale  
Christelle FERRU  
RSAC 947 859 161

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	774 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



