



## Maison neuve trois chambres Onesse-Laharie.

ONESSE ET LAHARIE 40110

**265 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIT ET  
MIXE

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

## Maison neuve trois chambres Onesse-Laharie.

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Lit et mixe. Venez découvrir cette belle maison neuve dans le centre ville d'Onesse-Laharie.

Elle est composée d'une entrée, un séjour-salle à manger avec cuisine ouverte aménagée, trois chambres avec placards, salle d'eau, cellier, dégagement et wc indépendant.

Elle dispose également d'une terrasse et d'un garage.  
Le tout sur un terrain entièrement clos d'environ 500 m<sup>2</sup>.

N'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.58.07.20 pour plus de renseignements.

Ref: 278

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.08 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-01-27 02:04:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an
Surface terrain	425 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€

---

## Photos du bien



