



BOURGES - QUARTIER JEAN BART

BOURGES 18000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER JEAN BART

Maison de ville comprenant entrée - salon - salle à manger spacieux, ouvert sur la cuisine aménagée, wc,
A l'étage deux chambres, salle de bains-wc,

Dépendances, cave ;

Jardin clos.

(menuiseries pvc, volets roulants électriques, chauffage gaz)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

99 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-29 20:07:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an
Surface terrain	145 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3430€

Photos du bien





**GUY
HOQUET+**
02.48.48.00.80