



## BOURGES - QUARTIER JEAN BART

BOURGES 18000

**233 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - QUARTIER JEAN BART

Maison de ville comprenant entrée - salon - salle à manger spacieux, ouvert sur la cuisine aménagée, wc, A l'étage deux chambres, salle de bains-wc, Dépendances, cave ; Jardin clos.

(menuiseries pvc, volets roulants électriques, chauffage gaz)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

99 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Fenêtres

PVC Double Vitrage

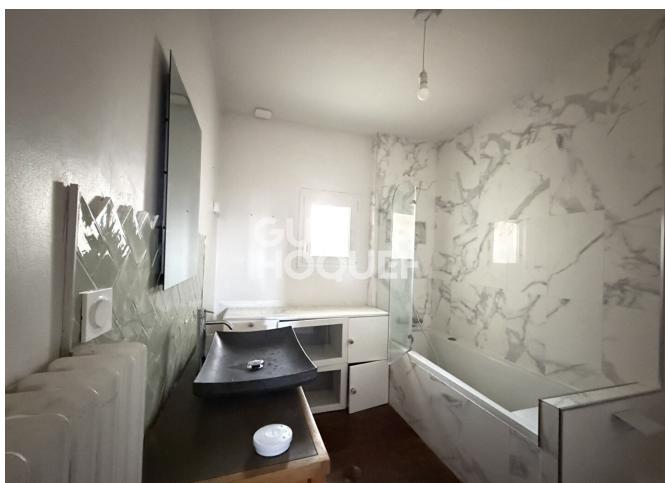
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-29 20:23:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an
Surface terrain	145 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUE+**

**02.48.48.00.80**