



## Maison à vendre à Yerres - 5 pièces, 3 chambres, 151 m<sup>2</sup>

YERRES 91330

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Maison à vendre à Yerres - 5 pièces, 3 chambres, 151 m<sup>2</sup>

À découvrir sans tarder !

Située dans le secteur calme et recherché du quartier GROS BOIS, cette maison indépendante d'environ 150 m<sup>2</sup> habitables offre de beaux volumes et un fort potentiel.

Elle se compose au rez-de-chaussée :

d'une spacieuse pièce de vie d'environ 43 m<sup>2</sup> lumineuse, d'une chambre, idéale pour une vie de plain-pied, d'une cuisine indépendante,

À l'étage :

2 chambres supplémentaires, une pièce polyvalente pouvant servir de salle de jeux, chambre d'appoint ou espace détente.

La maison dispose d'un sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités (stationnement, stockage, atelier, aménagement).

Terrain de 802 m<sup>2</sup> arboré, agréable et sans vis-à-vis direct.

Travaux de rafraîchissement à prévoir, parfait pour personnaliser la maison à votre goût et valoriser son potentiel.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet TOURNAN EN BRIE pour plus d'informations.

151 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-09 06:21:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	802 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





