



## Charmant Appartement 2 pièces à Louer à Reims - Quartier Barbâtre - Gambetta !

REIMS 51100

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois  
Dépôt de garantie : 1380 € Honoraires  
charges locataires: 431.2 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 117.6 €  
TTC.

Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Gambetta !

Découvrez cet agréable appartement 2 pièces meublé de 39 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée dans le quartier recherché Barbâtre -Gambetta à Reims.

Il se compose d'une chambre , d'une salle d'eau moderne, de WC séparés, ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée. L'appartement offre un cadre de vie calme et confortable.

Une cave complète ce bien. À proximité immédiate des commerces, restaurants, boulangeries et établissements scolaires.

À visiter sans tarder ! Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès pour organiser une visite.

39.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

0 sdb

1 sde

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1380
Provision sur charges	60
Conso Energ	243 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	500 €

Photos du bien



