



## Exceptionnel Paris PORTE MAILLOT Studio 27.02 m2

PARIS 75016

**339 900 € \***

\* 339 900 € honoraires inclus

324 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## Exceptionnel Paris PORTE MAILLOT Studio 27.02 m2

75016 PARIS PORTE MAILLOT

Vue panoramique Exceptionnelle

Idéalement situé au croisement de la rue Pergolèse et l'avenue Malakoff, au sein d'un immeuble de standing, au 10ème et dernier étage avec ascenseur, un studio en parfait état de 27m<sup>2</sup> composé de une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et partiellement équipée, bénéficiant d'une vue totalement dégagée, une salle d'eau avec w-c.

Grande luminosité, plan sans perte de place.

Métro ligne 1 et RER C à 5 minutes.

Idéal 1er achat ou pied à terre !

Contactez notre agence rapidement pour 1 visite.

27.02 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Etage	10
Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Accès RER	5 min
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2240 €
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-26 05:59:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien

