



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 76,00 M²

Saint-Saëns 76680

169 600 € *

* 169 600 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 76,00 M²

MAISON A RENOVER-GROS POTENTIEL SUR PLUS 1.2 HECTARE DE TERRAIN

Amateurs de projets et de grands espaces, cette maison est faite pour vous!

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison des années 70 offre une base saine et surtout un énorme potentiel de transformation.

Avec une surface totale de 135M², dont 60M² de combles aménageables, les possibilités sont nombreuses:

Création de nouvelles chambres, suite parentale, bureau... laissez libre cours à vos envies!

Les atouts :

- Terrain de 12398M² idéal pour les amoureux de la nature
- 2 chambres, séjour lumineux, cuisine indépendante
- Combles aménageables offrant un vrai potentiel d'agrandissement
- Construction traditionnelle
- Sous Sol

Travaux à prévoir, mais une opportunité rare pour créer une maison à votre image, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou projet d'investissement

Logement à consommation énergétique excessive

76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	12398 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2882€ et 3900€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



