



## Maison à louer !

FONTENAY LE COMTE 85200

**840 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 825 € Honoriaires

charges locataires: 928.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 334.5 €

TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à louer !

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison lumineuse située à Fontenay le Comte, à 5 minutes du centre ville. Elle vous offre :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée/équipée et wc indépendant.

A l'étage : un palier dessert cinq chambres et une salle d'eau avec wc.

Côté extérieur vous pourrez profitez d'un garage et d'un terrain clos.

Disponible le 5 avril 2026.

111.5 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 15 €

Dépôt de garantie 825 €

Régularisation des charges Sur justificatif

Jardin	Oui
Année construction	1975
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-11-06 22:48:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	365 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



