



## NOUVEAUTE-F2-31.65 m<sup>2</sup> Puteaux République-

PUTEAUX 92800

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 474.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94.95 €  
TTC.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

0141383383

## NOUVEAUTE-F2-31.65 m<sup>2</sup> Puteaux République-

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Beau deux pièces fraîchement rénové de 31m<sup>2</sup> au 4ème étage sans ascenseur dans une copropriété située rue de la République à deux pas de la Défense et du centre-ville de Puteaux et vous offrant: entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour, chambre avec salle de bain avec wc attenante. Chauffage et eau individuels électriques. DPE D.

Disponibilité immédiate.

Dépôt de garantie: 890 euros.

Honoraires locataires: 474.75 euros

31.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	890 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	10.6 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-17 07:32:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





