



## T1bis de 33.53 m<sup>2</sup> - SECTEUR GUILLOTIERE

LYON 69007

**730 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1380 € Honoraires

charges locataires: 439 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 101 € TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

**0472767080**

## T1bis de 33.53 m<sup>2</sup> - SECTEUR GUILLOTIERE

Au sein d'un copropriété des années 1890, proche des commerces et des transports, nous vous présentons ce joli T1bis meublé de 33.53m<sup>2</sup> au troisième et dernier étage.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée en cours de travaux et d'une salle d'eau avec WC ainsi qu'une alcôve servant de coin nuit de près de 9 m<sup>2</sup>.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

DISPONIBLE LE 2 FEVRIER!

LOYER : 730€CC dont 40€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes (36€) et la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (4€).

HONORAIRES : 338€ + 101€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

33.53 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	Les charges comprennent : - l'entretien des parties communes (36) - la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (4)
Dépôt de garantie	1380 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1890
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



