



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 285,00 M²

Méry-Bissières-en-Auge 14370

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton - Chicheboville

02 31 08 78 36

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 285,00 M²

Découvrez cette magnifique maison de 210 m² avec un commerce ou un logement futur de 75m², située à Méry-Bissières-en-Auge, une opportunité rare pour les familles en quête d'espace et de confort. Avec ses 4 chambres spacieuses, dont une de 21 m², et ses 8 pièces, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel.

Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à son DPE de catégorie B, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale. La proximité des commodités est un atout majeur : l'arrêt de bus Mery-Corbon - Église est à seulement 200 mètres, desservi par les lignes 109 et 110.

Les écoles, commerces, et bureaux de poste se trouvent également à proximité, facilitant votre quotidien. Les amateurs de nature apprécieront les balades en famille proches. Ne manquez pas cette occasion unique à 498 000 € !

Visite virtuelle du bien sur demande

285 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1997
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1232 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





