



## Restaurant sur place ou emporter

VILLELONGUE DE LA SALANQUE 66410

**82 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien

**04 11 81 50 00**

## Restaurant sur place ou emporter

Vends Restaurant 70m<sup>2</sup> dans charmant village.

Restaurant cosy avec cuisine ouverte sur la salle.

- Salle intérieur 6 couverts en bas, 12couverts en mezzanine.
- Matériel neuf.
- Accès PMR.
- Climatisation réversible.
- Bail : 3/6/9.
- Terrasse : 20 couverts: Petite redevance de 49€ / An.

Idéal pour vente à emporter tout en offrant la possibilité de manger sur place

Profitez de la renommée de 10 ans des propriétaires et reprenez un restaurant déjà connu dans le village.

Emplacement charmant et clientèle fidèle.

Pour tout renseignements contacter: Deborah JALLUD au 07.60.71.08.66

**70 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

