



## Appartement Le Perray En Yvelines 3 pièce(s) 64.12 m2

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**1 072 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 987 €

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Appartement Le Perray En Yvelines 3 pièce(s) 64.12 m2

Appartement disponible à partir du 29.03.26 situé dans une résidence sécurisée, comprenant une entrée avec placard sur séjour, une cuisine aménagée ouverte, un dégagement desservant une salle de bains avec toilettes, deux chambres dont une avec placard, des toilettes indépendant. Un balcon à usage privatif.

Deux places de stationnement.

64.12 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.35 km
Accès Gare	23 min
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	987 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.34 m2
Jardin	Non
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107.5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





