



## Appartement Villeneuve Saint Georges 1 pièce 16m<sup>2</sup> Tout compris

VILLENEUVE SAINT GEORGES 94190

**730 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 184 € / mois

Dépôt de garantie : 1092 € Honoraires

charges locataires: 210.84 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 48.69 €  
TTC.

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Appartement Villeneuve Saint Georges 1 pièce 16m<sup>2</sup> Tout compris

Villeneuve Saint Georges (à 20 min de Paris en RER)

Garantie Visale Acceptée

À deux stations des universités de Créteil et à 15 minutes en voiture de l'aéroport d'Orly.

Logement entièrement équipé, Toutes Charges Comprises(chauffage, électricité, eau, Internet) .

Proche de toutes les commodités :

- Supermarché
- Boulangerie
- Bureau tabac
- Épicerie

Transport à proximité :

- RER D station Villeneuve Triage à 10 minutes à pied
- Arrêt de bus à 3 minutes à pied

Équipements :

- Lit banquette convertible 2 places

- Armoire de rangement
- Lave-linge
- Micro-ondes
- Réfrigérateur/congélateur
- Plaque induction
- Cafetière Nespresso
- Bouilloire
- TV

Inclus dans les charges :

- Électricité
- Eau
- Chauffage
- Internet Wifi

Loyer CC: 730 euros/mois

Dépôt de Garantie: 1092 euros

Frais d'agence: 210.84 euros

Stationnement libre au pied de l'immeuble.

16.07 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	184 €
Dépôt de garantie	1092 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 560€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



