



## APPARTEMENT TROUVILLE SUR MER - PROCHE GARE ET COMMERCES

TROUVILLE SUR MER 14360

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## APPARTEMENT TROUVILLE SUR MER - PROCHE GARE ET COMMERCES

Au DERNIER ÉTAGE d'un petit immeuble ancien, RAVISSANT DEUX PIÈCES ENTIEREMENT RENOVES AVEC GOUT comprenant :

un séjour avec cuisine AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, une chambre et une salle de douches avec WC.

Idéal INVESTISSEMENT locatif saisonnier ou pied à terre.

Faibles charges.

A 5 min à pied de la GARE et des COMMERCES.

A visiter sans tarder !

Pour plus de renseignements, contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82 Agent commercial Guy Hoquet (RSAC N°832926109 Greffe de LISIEUX).

22.72 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	10.46 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-26 19:02:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 870€

Photos du bien



