



T3 Coup de Coeur : Terrasse avec Vue dans Résidence avec Piscine

CARPENTRAS 84200

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

T3 Coup de Coeur : Terrasse avec Vue dans Résidence avec Piscine

Situé au sein d'une résidence sécurisée (avec gardien) et prisée, au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement prêt à vivre aux prestations soignées de 3 pièces offre un cadre de vie de qualité, alliant confort thermique, sécurité et praticité. Ce bien est idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, écoles).

Vous pourrez profiter d'un espace de vie avec cuisine équipée donnant accès direct à une belle terrasse avec vue dégagée. De deux chambres d'environ 11 m² avec placards intégrés, une salle de bains et un WC indépendant. Le tout équipé de deux climatisations réversibles.

Ce logement est vendu avec un double emplacement sécurisé en sous-sol (2 places de stationnement).

Profitez des beaux jours grâce à la piscine de la résidence, un véritable espace de détente au pied de chez vous, le tout dans un environnement clos et sécurisé.

Un appartement clé en main, parfaitement climatisé et bénéficiant d'un extérieur avec vue. Rare sur le marché !

Ne tardez pas à venir le découvrir ! Pour organiser une visite, appelez-nous au 04.90.35.37.20. Ref 1764.

DPE : B 92 kwh/m²/an - GES : A 3 kgco²/m²/an

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 580 et 850 euros
(prix moyens des énergies indexées au 1/01/2021) abonnement compris

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	319
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-28 09:11:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



