



Charmante Maison de Plain-Pied avec Extérieur ! Prête à vivre

CARPENTRAS 84200

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Charmante Maison de Plain-Pied avec Extérieur ! Prête à vivre

Idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez cette jolie maison de 47 m² loi carrez avec son extérieur de plus de 50m² alliant confort de vie moderne et fonctionnel.

Vous pourrez profitez d'un espace de vie avec cuisine équipée de plus de 30m² offrant un volume convivial et facile à aménager. De deux chambres avec placards intégrés dont une donnant sur une terrasse privative d'environ 7m² sur l'arrière de la maison. Ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Le tout équipé avec une climatisation réversible et du double vitrage PVC dans toute la maison

Idéal pour premier achat, pied-à-terre ou investissement locatif de qualité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet CARPENTRAS au 04.90.35.37.20. Ref 1766.

DPE : C 154 kwh/m²/an - GES : A 5 kgco²/m²/an

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 720 et 1030 euros (prix moyens des énergies indexées au 1/01/2021) abonnement compris

50 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2026-01-29 09:24:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m ² par an
Surface terrain	110 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



