



Charmante Maison de Plain-Pied avec Extérieur ! Prête à vivre

CARPENTRAS 84200

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Charmante Maison de Plain-Pied avec Extérieur ! Prête à vivre

Idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez cette jolie maison de 47 m² loi carrez avec son extérieur de plus de 50m² alliant confort de vie moderne et fonctionnel.

Vous pourrez profiter d'un espace de vie avec cuisine équipée de plus de 30m² offrant un volume convivial et facile à aménager. De deux chambres avec placards intégrés dont une donnant sur une terrasse privative d'environ 7m² sur l'arrière de la maison. Ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Le tout équipé avec une climatisation réversible et du double vitrage PVC dans toute la maison

Idéal pour premier achat, pied-à-terre ou investissement locatif de qualité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet CARPENTRAS au 04.90.35.37.20. Ref 1766.

DPE : C 154 kwh/m²/an - GES : A 5 kgco²/m²/an

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 720 et 1030 euros (prix moyens des énergies indexées au 1/01/2021) abonnement compris

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

Mode Chauffage

Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Très bon

Nombre de terrasse

2

Date ERP

2026-01-29 09:24:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

154 kWh/m2 par an

Surface terrain

110 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



