



## Chambre Meublée dans Appartement 5 pièce(s) 81 m2

MERIGNAC 33700

**452 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 904 € Honoraires

charges locataires: 260 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

**Guy HOQUET MERIGNAC**

458 Avenue de Verdun

33700 Mérignac

**0556128600**

## Chambre Meublée dans Appartement 5 pièce(s) 81 m2

À louer, 1 chambre meublée de 11,62m<sup>2</sup> dans un appartement de quatre chambres en colocation dans le quartier des Eyquems. Ce bien refait à neuf est composé d'un salon/séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC

Appartement confortable, proche de toutes commodités.

A seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'Les Quatre Chemins' et à 2 minutes de l'arrêt de bus.

Les commerces sont accessibles à 300 mètres. Ce bien est idéal pour une personne seule ou un étudiant.

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Mérignac pour plus d'informations.

81.69 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Distance Commerces                                   | 0.3 km                    |
| Distance Train                                       | 2.8 km                    |
| Accès Bus                                            | 2 min                     |
| Accès Ecole                                          | 6 min                     |
| Accès Gare                                           | 7 min                     |
| Charges forfaitaires                                 | 118 €                     |
| Dépôt de garantie                                    | 904 €                     |
| Régularisation des charges                           | Forfaitaires mensuelles   |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 381                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1800 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1960                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | Aluminium Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Cuisine                | Indépendante          |
| Exposition Séjour      | Sud                   |
| Type Chauffage         | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur             |
| Mode Chauffage         | Gaz                   |
| Eau chaude             | Chaudière             |
| Etat intérieur         | Bon                   |
| Nombre de caves        | 1                     |
| Nombre de balcons      | 1                     |
| Type de Stationnement  | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking  | 2                     |
| Nombre garages/Box     | 1                     |
| Digicode               | Oui                   |
| Piscine                | Non                   |
| Accès handicapés       | Non                   |
| Sous-sol               | Non                   |
| Gardien                | Non                   |
| Date ERP               | 2026-01-15 09:11:41   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 226 kWh/m2 par an     |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2350€ au 01/01/2022

## Photos du bien



