



## 12 Minutes gare - F4 - 2 chambres - Box double

SAINT GRATIEN 95210

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE**01 84 86 07 06**

## 12 Minutes gare - F4 - 2 chambres - Box double

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET EAUBONNE.

A environ 12 minutes à pied de la gare RER/SNCF de Saint-Gratien (RER C) et à 12 minutes à pied de la gare du champs de Courses d'Enghien (Ligne H), ce bel appartement 4 pièces traversant situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence bien entretenue offre confort et facilité de déplacement.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour double lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau, un W.C séparés. deux balcons, cave et box double complètent ce bien pratique et fonctionnel.

Calme, proche commerces, école et transports.

OPPORTUNITÉ rare à saisir rapidement !

86.35 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

0 sdb

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

272 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Accès Gare	15 min
Nb Lots Copropriété	182
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	5265 €

Photos du bien



