



2 Pièces 36m2 Triangle d'or

PANTIN 93500

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

2 Pièces 36m2 Triangle d'or

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

TRIANGLE D'OR - RUE ETIENNE MARCEL

Au sein du quartier le plus recherché de pantin, proche des commerces de proximité, du canal et des transports. Au dernier étage d'un immeuble ancien bien entretenu avec local vélo, venez découvrir cet appartement 2P de 36m2 qui se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC et une cave. Vous serez séduit par sa luminosité (exposition EST-OUEST), son charme de l'ancien, sa localisation privilégiée et sa vue dégagée.

COUP DE COEUR ASSURE !!!

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès RER	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-03 18:46:01
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

350 kWh/m2 par an

Conso Energ

350 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



