



Nation - appartement familial de 4 pièces

PARIS 75020

825 000 € *

* 825 000 € honoraires inclus

800 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Nation - appartement familial de 4 pièces

L'agence GUY HOQUET NATION vous propose à la vente cet appartement lumineux, en très bon état, situé au 6ème étage d'un immeuble avec ascenseur, face au charmant square Sarah Bernhardt. Ce bien traversant se compose de quatre pièces, incluant trois chambres spacieuses et un séjour confortable avec cuisine ouverte, offrant une vue dégagée sur le square, idéal pour profiter de la luminosité et de l'ambiance du quartier.

L'appartement bénéficie également d'une bonne exposition, garantissant une lumière naturelle tout au long de la journée et d'aucun vis-à-vis pour plus d'intimité.

81.3 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

10

Nb Lots Copropriété

31

Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1959
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	215 kWh/m2 par an
Conso Energ	219.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1960€

Photos du bien



