



## Maison à vendre à Custines - 4 pièces, 3 chambres, fort potentiel

CUSTINES 54670

**154 000 € \***

\* 154 000 € honoraires inclus

142 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY**

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## Maison à vendre à Custines - 4 pièces, 3 chambres, fort potentiel

À vendre : Maison située à Custines, France, d'une surface de 90 m<sup>2</sup> sur un terrain de 395 m<sup>2</sup>. Ce bien, à rénover, dispose d'un fort potentiel et se compose de 4 pièces, dont 3 chambres. La maison est de plain-pied, avec un étage. Référence : 691. Prix : 154000 €.

Localisation idéale à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École du Centre, l'École Louis Guingot, et le Collège Louis Marin, parfait pour les familles. Vous trouverez également des crèches comme la Micro-Crèche l'Hirondelle et L'Archipel pour les plus petits.

Profitez de la proximité de divers commerces et services, incluant des boulangeries, des pharmacies, et des restaurants.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY. Ne manquez pas cette opportunité !

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	454.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	395 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







