



## Maison à vendre - 3 chambres

Surgères 17700

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Maison à vendre - 3 chambres

Voici une très belle opportunité sur Surgères si vous êtes en recherche d'une maison fonctionnelle et bien pensée pour habiter ou investir !

En effet, au rez-de-chaussée vous découvrirez une entrée avec espace rangement, qui donne accès au séjour ouvert sur la cuisine.

De nombreuses ouvertures rendent ces espaces lumineux et traversants.

A l'étage, 3 chambres, une salle de bains avec fenêtre et un espace placard.

Un grand garage et un jardin complètent ce bien.

Les plus :

- Quartier calme
- Agencement parfaitement optimisé
- WC à chaque niveau
- Habitable de suite
- Stationnement facile

Maison 4 pièces - 80.03m2 Loi Carrez

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

23 lots d'habitation

Charges : environ 80 € / mois eau comprise sur 12 mois

## IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	23
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	200 m <sup>2</sup>

Photos du bien



