



## Maison 5 pièce(s) 144 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2278m<sup>2</sup> à Moret-sur-loing

MORET SUR LOING 77250

**347 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR  
LOING**

1 place Samois  
77250 MORET-SUR-LOING

**0164221713**

## Maison 5 pièce(s) 144 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2278m<sup>2</sup> à Moret-sur-loing

Superbe maison de 144 m<sup>2</sup> érigée sur une parcelle de 2278 m<sup>2</sup>.

proche du centre-ville de Moret-sur-loing (hors zone inondable), des écoles et de la gare, cette maison, élégante, offre une expérience de vie exceptionnelle.

Baignée de lumière, elle bénéficie d'un environnement verdoyant, à l'abri des regards, avec un magnifique jardin paysager.

Son emplacement privilégié à quelques pas des commerces et des établissements scolaires, à 15min à pied de la gare, offre un accès facile à toutes les commodités, tout en préservant le prestige de son environnement.

Au rez-de-chaussée la maison se distingue par une spacieuse pièce de vie avec une belle exposition, une grande cuisine équipée, une salle de bain, un wc et une chambre.

A l'étage l'espace nuit comprend trois chambres et un bureau.

Un Kiosque en bois complètent ce bien.

Un sous-sol total avec garage, buanderie et atelier.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à me contacter au 06.88.85.05.05 Damien HARAULT

144 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

# Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP               | 2026-01-28 05:30:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 177 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 2278 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







