



## APPARTEMENT 2 PIECES - 4EME ETAGE AVEC ASCENSEUR

PARIS 75018

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## APPARTEMENT 2 PIECES - 4EME ETAGE AVEC ASCENSEUR

Dans une rue piétonne, rue Gustave Rouanet (à proximité de la rue du Poteau), venez découvrir cet appartement 2 pièces d'une surface de 36m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur. L'appartement offre: une entrée, un séjour avec une cuisine équipée et aménagée, une chambre et une salle d'eau avec un wc. Une cave complète ce bien, calme absolu ! La résidence dispose d'une gardienne et d'un local à vélo. La copropriété a récemment fait l'objet de gros travaux de rénovation (parties communes, ravalement, cage d'escalier, hall d'entrée, volets, boîtes aux lettres..)

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

7

Provision sur charges	190 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	500
Charges annuelles (ALUR)	2272 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.59 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-28 01:36:55
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

240 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1150€ au 01/01/2021

## Photos du bien





