



EN EXCLUSIVITÉ COUP DE COEUR À SAINT-ANDRÉ-LE-PUY

SAINT ANDRE LE PUY 42210

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

EN EXCLUSIVITÉ COUP DE COEUR À SAINT-ANDRÉ-LE-PUY

EN EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS !

Vous rêvez d'un chez vous cosy, pratique et prêt à vivre ? Cette maison d'environ 57 m² est une belle opportunité à saisir !

La pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine équipée ouverte invite à la convivialité et aux moments partagés dans une atmosphère chaleureuse.

Quelques marches suffisent pour accéder à l'espace nuit composé d'une chambre confortable, d'un coin bureau idéal pour le télétravail ou un espace personnel et d'une salle de bains fonctionnelle.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour fermée intime agrémentée de deux petites dépendances parfaites pour le rangement ainsi que d'un jardin à l'avant de la maison pour savourer les journées ensoleillées.

Située à Saint André le Puy, cette maison conviendra parfaitement à un premier achat, à une personne seule ou à un couple souhaitant s'installer sans travaux dans un environnement agréable.

Un lieu où l'on se sent bien dès l'entrée, il ne reste plus qu'à poser ses valises.

À visiter sans tarder...ce bien pourrait bien être votre coup de coeur !

57 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-14 09:21:22
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

247 kWh/m² par an

Surface terrain

210 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



