



À louer - Maison familiale à Verneuil-l'Étang

VERNEUIL L ETANG 77390

1 100 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 1001.99 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 273.27 €

TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes

77390 GUIGNES

0164428078

À louer - Maison familiale à Verneuil-l'Étang

Située dans un environnement paisible et agréable, cette charmante maison offre tout le confort recherché pour une vie de famille harmonieuse.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée ouvrant sur un séjour lumineux, une grande cuisine indépendante, idéale pour les repas en famille, ainsi qu'un coin buanderie pratique et un WC.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres spacieuses en enfilade, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Disponible de suite !

91.09 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1100 €

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3020€ au 01/01/2021

Photos du bien







LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com