



## Appartement Sotteville Les Rouen 3 pièces 55.42 m<sup>2</sup>

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

**700 € / mois**

### **charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 609 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 166 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## Appartement Sotteville Les Rouen 3 pièces 55.42 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement de type F3 au 6ème étage avec ascenseur,

Il comprend une entrée, dégagement avec placard , une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, hotte aspirante, meuble haut et bas) fermé , séjour, une salle d'eau avec douche à l'italienne, deux chambres, WC.

Les 110 € de charges comprennent l'entretien des communs, minuterie et l'eau froide.

Le +++++ Un balcon vient compléter ce bien.

### **DISPONIBLE**

N'hésitez pas à nous contacter au 02 32 12 70 40 afin de le visiter.

**55.42 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

Etage	6
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	590 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220.1 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



